

Отчет по МКД Молодёжная 54 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4093,8	в т.ч. жилая	4093,8	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2025	433 151,76	Задолженность за пред. период	-2057934,92	Кол-во Лифтов	0
		Корректировка платы за 2024г	363365,688		
		Тариф за содержание и ремонт	15,85		
Кол-во лицевых	93				
Кол-во прописанных	216				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	64886,73	82162,91		23730,30	82834,30	106564,60
01.02.2025	64886,73	91073,70		15391,53	63553,20	78944,73
01.03.2025	64886,73	105006,40		39172,74	81088,20	120260,94
01.04.2025	64886,73	101503,09		5405,06	76736,80	82141,86
01.05.2025	64886,73	118328,33		76841,52	126305,04	203146,56
01.06.2025	64886,73	88271,72		0,00	97443,27	97443,27
01.07.2025	64886,73	24243,31		972,77	74946,35	75919,12
01.08.2025	64886,73	3431,19		25237,94	82896,72	108134,66
01.09.2025	64886,73	14515,64		0,00	124889,15	124889,15
01.10.2025	64886,73	8906,03		16923,83	120502,65	137426,48
01.11.2025	64886,73	4379,69		5236,31	72214,16	77450,47
01.12.2025	64886,73	8336,70	220330,50	0,00	62652,15	62652,15
	778640,76	650158,71	220330,50	208912,00	1066062,04	1274974,04
Справочно						
корректировка платы за 2025г	259546,92					

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдерЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Молодёжная 54.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			23730,30		15391,53		39172,74		5405,06		76841,52		0,00		972,77		25237,94		0,00		16923,83	7,00	5236,31	2,50	0,00	0,00	208912,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	31,40	16946,23	8,00	15391,53	2,00	39172,74	2,50	5405,06	1,70	11686,34	3,00			972,77	0,30	12513,99	6,40			13815,70	5,00	5236,31	2,50			121140,67
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	31,00	5687,52	3,00		2,00	22,00					2,00					10143,16	2,00								15830,68	
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								0,00	
Установка счетчика	шт	0,00																								0,00	
Замена счетчика	шт	0,00																								0,00	
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								0,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								0,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт светильников	шт	1,00															2580,79	1,00								2580,79	
Ремонт ВРУ	шт	4,00	1096,55	1,00							4771,52	1,00									3108,13	2,00				8976,20	
Замена электросчетчика	шт	0,00																								0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								0,00	
Замена электродвигателя	шт	0,00																								0,00	
Ремонт кровли	м2	39,40									60383,66	39,40														60383,66	
Ремонт фасада	м2	0,00																								0,00	
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт отмостки	м2	0,00																								0,00	
Ремонт цоколя	м2	0,00																								0,00	
Косметический ремонт подъезда первый этаж	шт	0,00																								0,00	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								0,00	
Ремонт плитки	м2	0,00																								0,00	
Ремонт пандуса	шт	0,00																								0,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								0,00	
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	шт	0,00																								0,00	
Замена оконного проема	шт	0,00																								0,00	
Замена дверного проема	шт	0,00																								0,00	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								0,00	
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								0,00	
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								0,00	
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								0,00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								0,00	
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																								0,00	
Сварочные работы	шт	0,00																								0,00	
Остекление	м2	0,00																								0,00	
Установка замков	шт	0,00																								0,00	
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								0,00	
Укрепление проемов (установка замков)	шт	0,00																								0,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы (развоздушивание)		0,00																								0,00	
Работы по содержанию:		5371,30	20333,10	3,00	1052,00	0,00	18587,00	1,00	11948,60	14,00	24746,84	1709,00	34942,07	1639,00	12445,15	1,00	20395,52	1984,00	62387,95	19,30	0,00	0,00	0,00	0,00	150,95	1,00	206989,18
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	15,00							914,65	11,00	332,60	4,00														1247,25	
Покос травы	м2	3688,00									13734,24	1704,00					20395,52	1984,00								34129,76	
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								0,00	
Устройство аншлага	шт	0,00																								0,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	11,00																32341,00	11,00							32341,00	
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	0,00																								0,00	
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	шт	0,00																								0,00	
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								0,00	

Молодёжная 54.xlsx

[illegible]

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			23730,30	15391,53	39172,74	5405,06	76841,52	0,00	972,77	25237,94	0,00	16923,83	5236,31	0,00	208912,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	2287,00	39057,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58001,45	9712,96	0,00	109058,41
Итого СОДЕРЖАНИЕ			20333,10	1052,00	18587,00	11948,60	24746,84	34942,07	12445,15	20395,52	62387,95	0,00	0,00	150,95	206989,18

Молодёжная 54.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год		
Молодежная 54		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка и вывоз листвы в период листопада, покос травы	по мере необходимости
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание газового оборудования		
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		ежедневно
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
13	промывка системы центрального отопления;	выполнено
14	расконсервация системы центрального отопления,развоздушивание	выполнено
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения, электроснабжения.	2 раза в год
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)		по заявкам председателя домового комитета
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов (по мере необходимости)		по заявкам председателя домового комитета
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	31,4 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	31 шт.
29	Ремонт светильников	1 шт.
30	Ремонт ВРУ	4 шт.
31	Ремонт кровли	39,4 м2
32	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	15 шт.
33	Покос травы	выполнено
34	Формовочная обрезка и валка деревьев	11 м3
35	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	6,3 т.
36	Прочистка вентканалов	выполнено